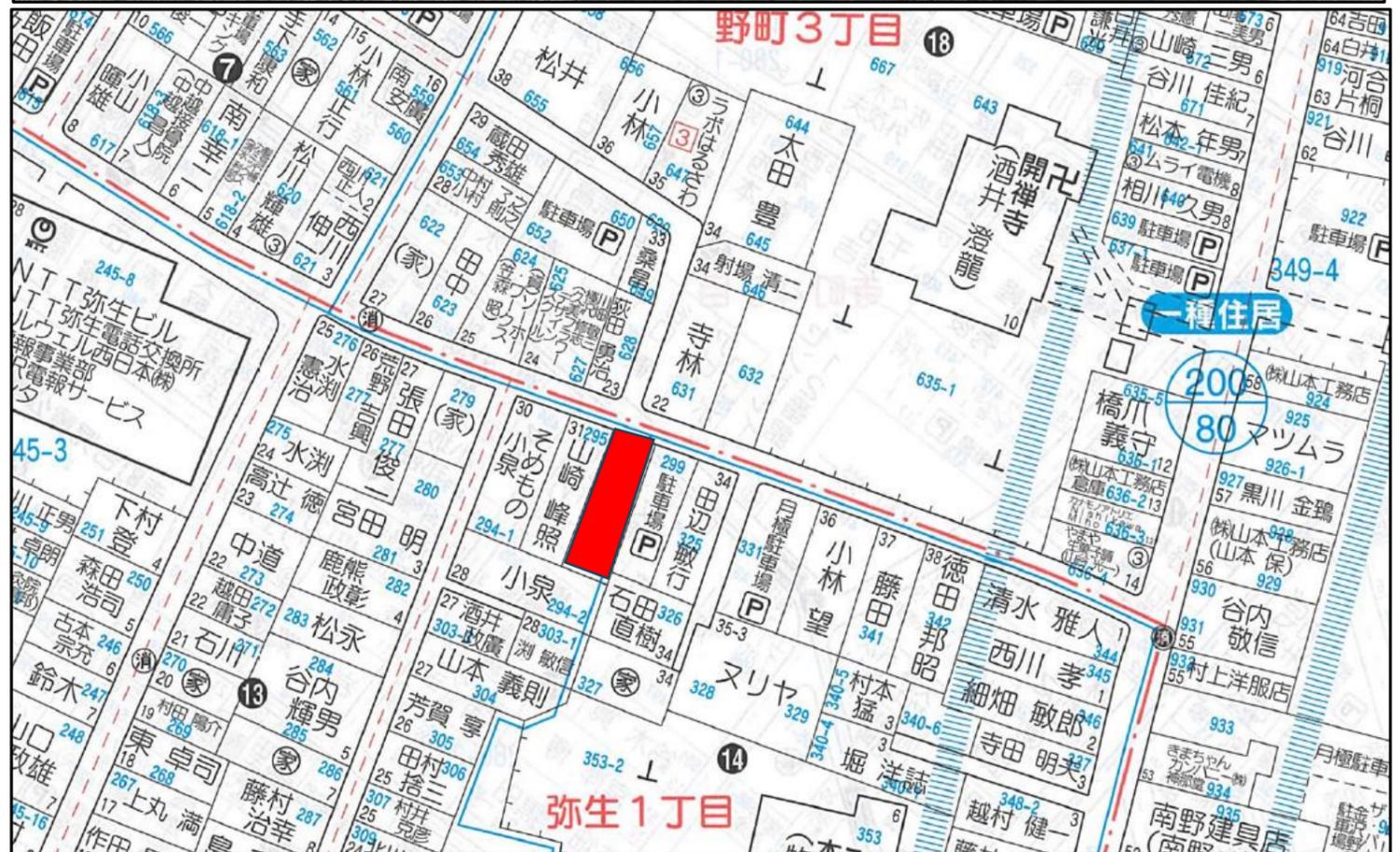


物件案内書

物件種別	土地(建付け地)		取引形態	仲介	
売買価格	総額 ¥12,800,000				
	土地****	負担金****			
	建物****	坪単価****			
土地	所在地	金沢市弥生1丁目296番、298番、299番 (住居表示:14番32号)			
	地目	宅地	現況	建付け地	
	面積	197.68㎡	面積	59.79坪	
	都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	幅員	北約4.7m	幅員	***	
	種類	公道	種類	***	
	間口	北約9.0m	間口	***	
	他接道	なし			
	通学区域	泉小学校・泉中学校			
設備	電気: 北陸電力	水道: 上水道	ガス: 都市ガス	排水: 下水道	
その他					
建物	298番	種別	居宅	年月日	昭和47年11月
		延床	154.02㎡	延床	46.59坪
		構造	木造瓦葺2階建	駐車場	***
	附属	種別	***	年月日	***
延床		***	延床	***	
構造		***	駐車場	***	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引渡しになります。 ・増築を行っている為、建物面積に相違が生じている可能性があります。 ・建物解体費は、買主負担となります。 				



ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
 携帯 090-9760-7115
 ☐ info@yf-k.jp
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号